

Protokoll

des „AK Fortschreibung DE-Konzept“ Ortsgemeinde Wachenheim i. Z. am 07.02.07,
19:00 Uhr

Teilnehmer: siehe Liste

In der Arbeitskreissitzung wurde sowohl die Zielsetzung für die Dorferneuerung Wachenheim i. Z., sowie die Darstellung der Einzelmaßnahmen des Konzeptes im Entwurf wiederholt, da einige Arbeitskreismitglieder in der letzten Sitzung nicht anwesend waren. Zunächst ging es um die Zielsetzung in der Perspektive „Wachenheim/Z 2020“. Hier definiert sich die Entwicklung der Gemeinde wie folgt:

- Weinbaugemeinde, Verringerung der Anzahl landwirtschaftlicher Betriebe;
- Entwicklung des Tourismus in Wachenheim und im Zellertal;
- Pflege der Landschaft (Entwicklung eines regional- und standortgerechten Landschaftsbildes (Kulturlandschaft));
- Erhaltung, Pflege und Entwicklung des „Grünen Bandes“ entlang der Pfrimm;
- Freihaltung der hängigen Ortsrandflächen, Erhalt und Pflege der Uferrandvegetation Pfrimm;
- Fußwegeverbindung Altort/Neubauggebiet herstellen;
- Gestaltung Bürgerwiese als Mehrgenerationenfläche mit Anbindung an den Ortskern;
- Im Ortskern:
 - o Spielen
 - o Erholen
 - o Kulturelle Aktionen (z. B. „Kirche im Grünen“);
- Erhalt und Pflege der Kneippanlage;
- Erneuerung der Kirchhofbepflanzung (Sanierung, Nachpflanzen für die Linden);
- Hervorhebung der historischen und touristisch relevanten Sehenswürdigkeiten durch geschichtliche Rundgänge, Führungen, Infotafeln, Aktionen etc.;
- Betonung des Ortskerns, Gliederung durch Begrünungsmaßnahmen, Erlebarmachung des engen Straßenraums mit Aufweitungen, Ordnen von Parken;
- Ortseingangsgestaltung, geschwindigkeitsreduzierende Maßnahmen (Baumtore, Baumalleen, etc.);
- Erhalt, Pflege und Beschilderung der Rad- und Wanderwege;
- Ortsrandeingrünung;
- Umgestaltung Buswartehäuschen;
- Umgestaltung Umfeld Friedhof, Parkplatzgestaltung Wanderparkplatz, Austausch der Birken auf Friedhof durch standorttypische Laubbäume;
- Konversion des ehemaligen Bahngeländes;
- Park + Ride-Parkplatz/Fläche für nichtstörendes Gewerbe;
- Umnutzung Altes Zollhaus:
 - o Vinothek
 - o Museum
 - o Info Fremdenverkehr Zellertal;
- Gestaltungsmaßnahme Umfeld Bürgerhaus
- Erweiterung des Bürgerhauses;

- Erschließung neuer Parkplatzflächen;
- Umgestaltung der B47 innerhalb der Ortslage, Verengung, Querungshilfen, alternierendes Parken etc.;
- Verlegung des OD-Punktes, Ortseingangsgestaltung, Geschwindigkeitsbremsung;
- Durchgrünung der Neubaugebiete.

Im weiteren Verlauf der Sitzung wurde die Altersstruktur der Vereine sowie deren möglicher Einsatz für Dorferneuerungsmaßnahmen erörtert.

Als Einzelmaßnahmen wurde eine durchgehende einheitliche Begrünungsmaßnahme, z. B. mit Lavendel oder mit Rosen als Bodendecker und Fassadenbegrünung angeregt. Durch einen örtlichen Verein soll eine Weihnachtsbeleuchtung in der Durchgangsstraße in Wachenheim realisiert werden. Als Ergänzung für das Dorferneuerungskonzept wurde angeregt:

- Ein Fassadenbeispiel für optimale Gestaltung;
- Gestaltungsentwurf für die Bundesstraße;
- Aufnahme des Sportplatzes als Einzelmaßnahme in das Dorferneuerungskonzept.

Weiterhin wurde angeregt, im privaten Bereich verstärkt auf die Beratungsmöglichkeiten hinzuweisen, sowie auf die Zuschussmöglichkeiten im Rahmen der Dorferneuerung. Vorbehalte über die Empfehlungen zur Ortsgestalt und Ortsgestaltung müssen abgebaut werden (Flyer).

In einer der nächsten Gemeinderatssitzungen wird der Entwurf des Dorferneuerungskonzeptes vorgestellt, im Anschluss daran erfolgt eine Bürgerversammlung. Anregungen aus den Beratungen werden in das Dorferneuerungskonzept aufgenommen und eingearbeitet, in einer abschließenden Sitzung beschließt der Gemeinderat das Dorferneuerungskonzept.

Der Termin für die nächste Arbeitskreissitzung wurde auf

Freitag, den 02.03.2007, 19:00 Uhr,

festgelegt. Themen: Gestaltungsvorschlag Bundesstraße, Farbgestaltung.

Interessierte Bürger sind zu dieser Arbeitskreis-Sitzung herzlich eingeladen, um in der Dorferneuerung mitzuwirken.